

SCHAUFENSTER

WBG RADEBERG

AUSGABE 36 1/2020



Positiv durch die Corona-Zeit

Veränderungen bei uns

Baugeschehen aktuell

WALD 8 übergeben

Hofkonzerte statt Veranstaltungen

Vertreterversammlung

Positiv durch die Corona-Zeit

Hofkonzerte sollen eine Freude machen.



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft, Sie wissen selbst, wie gern wir Sie zu unseren Frühlingsmärkten, zum Osterbasar oder zum Weihnachtsmarkt begrüßen, wie toll wir Ihre freizeithlichen Aktivitäten in unserem Nachbarschaftstreff finden, wie gern wir jederzeit persönlich für Sie da sind, mit Ihnen ins Gespräch kommen und unsere Gemeinschaft genießen.

Das Corona-Virus hat uns in diesem Jahr einen Strich durch alle geplanten Veranstaltungen gemacht. Und nun, da die zweite Welle bevorsteht, müssen wir Ihnen leider mitteilen, dass auch im Herbst keine Veranstaltungen im Nachbarschaftstreff stattfinden und es erstmalig keine Wanderung und keinen Weihnachtsmarkt geben wird. Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Sie zu erhalten ist uns wichtiger, als mit Ihnen zu feiern. Auch wenn das wirklich wehtut.

Wir haben lange darüber nachgedacht, wie wir Ihnen trotzdem zeigen können, dass Sie uns wichtig sind und wie wir Ihnen eine Freude bereiten können. Sehr gern begrüßen wir Sie zu kleinen **Hofkonzerten**. Einen ersten Test haben wir im Juni mit dem Posaunenchor unserer Radeberger Kirche im Wohngebiet der Zwölfeckhäuser gemacht.

Drei junge Posaunisten standen auf dem Dach eines Hauses am Flügelweg und spielten für die Menschen in den umliegenden Häusern. Wer wollte, konnte vom Hof aus lauschen oder einfach auf den Balkon hinausgehen.

Diese Form eines Konzertes ohne Eintritt und zu große Nähe untereinander greifen wir nun noch weitere vier Male in anderen Wohngebieten auf. Ganz herzlich laden wir Sie dazu ein am:

4. September 2020, 15:00 Uhr, in den Innenhof Ferdinand-Freiligrath-Straße, Georg-Büchner-Straße und Schillerstraße

4. September 2020, 17:00 Uhr, in den Innenhof Elsa-Fenske-Straße 5-15

5. September 2020, 14:30 Uhr, in die Außenanlage An der Silberspitze, in Großröhrsdorf

5. September 2020, 17:00 Uhr, in den Hof zwischen der Waldstraße 8 und 9-19

Musikalisch lassen Sie sich ruhig überraschen. Alle Mitglieder sind an allen Orten willkommen. Wir freuen uns auf je eine schöne Stunde mit Ihnen.

Susann Sembdner und Jens Reise
Vorstände der WBG Radeberg
und Umgebung eG

Ihre Ideen sind gesucht

Wie können wir unser gemeinschaftliches Leben trotz Maskenpflicht und Abstandsregeln gestalten?

Hier nun ein Appell an Sie, liebe Genossenschaftsmitglieder:

Wenn Sie Ideen und Anregungen haben, was wir gemeinsam trotz Maskenpflicht, Abstandsregeln und Hygienevorschriften tun können, wie wir unser Zusammenleben erlebnisreich und positiv gestalten und uns gegenseitig das Gefühl geben können, füreinander da zu sein, dann melden Sie sich bei uns. Werden Sie kreativ, teilen Sie Ihre Vorschläge mit uns per E-Mail: kontakt@wbg-radeberg.de oder per Telefon: 03528 408130.



Was hat sich durch Corona geändert - Informationen zum aktuellen Stand

Ganz herzlichen Dank an alle Mitglieder, die in der Corona-Zeit ihre Hilfe für andere Menschen angeboten haben!



Der Veranstaltungsraum wartet auf Gäste



Am Anfang der Corona-Krise waren wir alle überrascht, überrumpelt, unerfahren und wussten nicht, wie sich der nächste Tag gestaltet, welche neuen Botschaften uns erwarten, welche Regelungen notwendig werden. Bis heute gelten in unserem Geschäftshaus Mundschutz, Hygiene durch Händewaschen und Abstand zum Nachbarn. Jeder unserer Mitarbeiter sitzt in einem eigenen Büro.

Zwischenzeitlich waren wir im Schichtbetrieb hier im Geschäftshaus unterwegs, um uns nicht direkt zu begegnen. Inzwischen ist unser Haus auch für Sie wieder zu den normalen Geschäftszeiten geöffnet. Der Zugang ist nach wie vor nur von der Kreuzung Heidestraße/Schillerstraße aus möglich. Eine Mund-

und Nasenmaske ist im Haus erforderlich. Wir sorgen darüber hinaus für Ihren entsprechenden Schutz. Diese wenigen Regeln werden uns noch über eine un-absehbare Zeit begleiten. Unter bestimmten Bedingungen kann der Veranstaltungsraum gemietet werden, der Nachbarschaftstreff bleibt geschlossen. Die Gästewohnung kann inzwischen wieder gebucht werden.

In diesem Jahr fallen außerdem aus:
- unsere traditionelle Wanderung
- der Weihnachtsmarkt

Das tut uns allen sehr leid. Wir hoffen, dass wir im nächsten Jahr unsere traditionellen Angebote wieder aufnehmen können.

Der Zugang zum Geschäftshaus ist bis auf Weiteres nur von der Kreuzung Heidestraße/Schillerstraße aus möglich.



Die Gästewohnung kann wieder gebucht werden.



Unsere aktuellen Bauprojekte

Auf unseren Baustellen geht es planmäßig voran.

An mehreren Orten in unseren Wohngebieten finden aktuell Baumaßnahmen statt.

In der Ferdinand-Freiligrath-Straße 2-8 entstehen die Außenanlagen neu. Die Wirtschaftswege und Gehwege werden komplett erneuert, die Hauszüge barrierefrei umgebaut. Das Angebot an PKW-Stellplätzen wird deutlich erweitert, und weitere 4 Parkflächen für Kurzzeitparken und Pflegedienste entstehen. Für die Mieter sind zusätzliche Wäschegerüste, Fahrradständer und zwei neue Sitzflächen geplant. Der Durchgang zum Goldbachgrund wird mit einer Treppe und einer Kinderwagenrampe neu angelegt.



In der Ferdinand-Freiligrath-Straße 9-15 werden derzeit Balkonfundamente für neue Balkone hergestellt, die im Jahr 2021 angebaut werden. Mit der Abdichtung der Kellerwände werden gleichzeitig Entwässerungsleitungen neu verlegt.



In der Elsa-Fenske-Straße 9-15 werden die alten Balkone durch moderne und größere Balkone ersetzt. Dazu werden zunächst die alten Kragplatten abgesägt und die alte Vorhangfassade teilweise zurückgebaut. Nachdem eine verbesserte Wärmedämmung angebracht wurde, können im Herbst die neuen Balkon montiert werden.



Seit Kurzem werden auch in den Wohnungen wieder Arbeiten durchgeführt. Hier kann es zu leichten Verzögerungen kommen. Die Wohnungsbegehungen in Großröhrsdorf, An der Silberspitze 8-16, hatten wir verschoben. Dies wird jedoch keine Auswirkungen auf die komplexe Sanierungsmaßnahme mit Aufstockung des Gebäudes im Jahr 2021 haben.

Herzlichen Glückwunsch unseren Jubilaren

Ein Lächeln ist die kürzeste Entfernung zwischen zwei Menschen.

Victor Borge
(dänisch-amerikanischer Pianist, 1909 - 2000)

Allen Mitgliedern, die in den ersten acht Monaten dieses Jahres einen runden Geburtstag zu feiern hatten, gratulieren wir zu Ihrem Jubiläum und übermitteln unsere herzlichen Glückwünsche. Bleiben Sie weiterhin vor allem gesund und guter Dinge. Und wenn Sie die Gelegenheit haben zu lachen, dann nutzen Sie sie. Denn lachen hält gesund!

WALD 8 ist fertig und übergeben

Trotz totalem Lock Down klappte die Wohnungsübergabe wie geplant.



Die Waldstraße 8, unser neues Mehrgenerationen-Wohnhaus, ist planmäßig im Frühjahr dieses Jahres fertiggestellt und an die Mieter übergeben worden. Trotz Corona-Einschränkungen und des totalen Lock Down haben alle Umzüge gut geklappt.

Die Mieter sind glücklich und zufrieden in ihren neuen Wohnungen und haben die Außenanlagen bereits in Besitz genommen. Wir freuen uns auf ein gutes nachbarschaftliches Zusammenleben in diesem Haus.



Nachgefragt: Fühlen sich unsere neuen Bewohner in der WALD 8 schon zu Hause?

Nachdem der Einzug in die Wohnungen unseres Mehrgenerationen-Wohnhauses bereits im Mai erfolgte, wollten wir es nun einmal wissen: Fühlen sich die neuen Bewohner wohl? Sind alle gut angekommen? Wie verliefen die letzten Monate? Wir sprachen mit vier Mitgliedern und ihren Familien. 70 Erwachsene und 30, bald 31 Kinder wohnen hier im Haus. Unsere jungen Familien genießen aktuell noch ihren Urlaub, so dass wir sie später besuchen werden. Mit diesen Interviews schließen wir die Dokumentation unseres ersten großen Neubauprojektes nach 30 Jahren ab.



Oben: Frau Thrunke
Unten: Familie Seidel

Frau Thrunke hat womöglich die abenteuerlichste Einzugs-geschichte zu erzählen. Sie ist gebürtige Dresdnerin, lebte in den letzten 24 Jahren aber in Neumünster in der Nähe von Hamburg. Eines Tages plante sie, in die Heimat zurückzukehren. Ihr Favorit war Dresden-Klotzsche. Doch ihr Sohn und seine Familie entdeckten im letzten Herbst unser Mehrgenerationenhaus. Sie schickten Videos der Wohnung und bereiteten alles vor. Am Umzugstag, dem 13. Mai 2020, sah Frau Thrunke ihre Wohnung zum ersten Mal. Und sie gefiel ihr. Besonders genießt sie die Ruhe rund ums Haus und freut sich, wenn die Aktivitäten der Mieter hier und im Nachbarschaftstreff wieder aufgenommen werden. Denn sie wünscht sich noch mehr spannende Freizeitangebote.

Familie Seidel und Familie Schober wagten einen richtig großen Schritt. Beide besaßen ein Haus mit Grundstück in Liegau. Nun im Alter mochten und konnten sie sich nicht mehr um alles kümmern. Seidels entdeckten das Mehrgenerationenhaus in der Zeitung, Schobers erfuhren über ihre Pflegekraft davon. Innerhalb von Stunden hatten beide ihre Häuser erfolgreich verkauft, als hätten die Käufer nur darauf gewartet, dass in Liegau etwas frei wird. Beide Familien haben ihre Entscheidung nicht bereut und fühlen sich ausgesprochen wohl in ihrem neuen Zuhause.



Familie Schober



Familie Liepelt

Und dann ist da noch Familie Liepelt. Frau und Herr Liepelt stehen kurz vor ihrem Ruhestand. Wenn wir noch einmal umziehen, dann jetzt, sagten sie sich und verlegten ihren Wohnsitz von Dresden-Oberloschwitz nach Radeberg. Frau Liepelt hatte nicht geplant, in diese Gegend zu ziehen, doch das Konzept, das Gebäude und die Wohnungsgrundrisse überzeugten sie. Barrierefrei sollte die Wohnung sein, damit sie auf später vorbereitet sind. Schon seit dem vergangenen Herbst konnten sie über das Internet den Bau des Hauses beobachten. So stieg die Freude bis zum Einzug immer weiter an. Nun sind beide hier, fühlen sich sehr wohl und freuen sich auf das gemeinschaftliche Leben im Haus, so wie es das Konzept verspricht.

Vertreter- versammlung einmal anders



Wie macht man eine Versammlung, ohne sich zu versammeln?

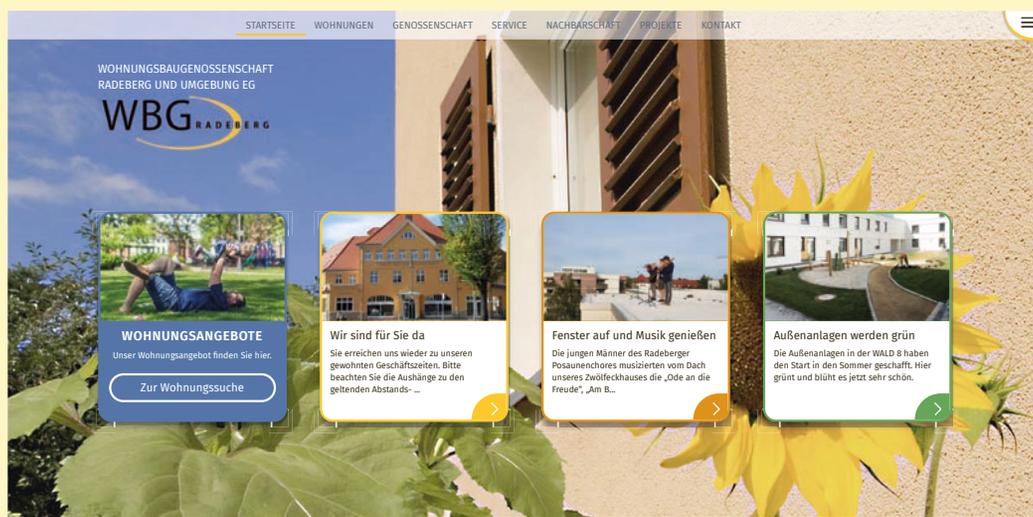
In diesem Jahr wird aufgrund der Corona-Regelungen auch die Vertreterversammlung auf eine andere Art und Weise stattfinden. Wir können uns nicht, wie gewohnt, an einem Ort treffen, um unsere Beschlüsse zu fassen.

Deshalb findet die Vertreterversammlung in Form eines schriftlichen Umlaufverfahrens statt.

Unsere Vertreter erhalten ein Schreiben mit allen wesentlichen Inhalten, die zur Beschlussfassung notwendig sind. Wir hoffen dabei auf die verantwortungsbewusste Mitwirkung aller gewählten Vertreter.

Unsere neue Website ist online

Schauen Sie doch mal rein unter:
www.wbg-radeberg.de



Insektenhotels in der Schönfelder Straße

Mehrere neue »Häuser« für die kleinsten Lebewesen in unseren Wohngebieten.

Ein summender Gruß aus unserem Wohngebiet Schönfelder Straße: Die Kinder der beiden vierten Klassen der Grundschule haben für uns Insektenhotels gebaut.

Mitte Juli wurden sie an uns übergeben. Wir freuen uns über diese schöne Initiative und bedanken uns ganz herzlich bei Kindern und Lehrern.



AUSGEWÄHLTE TERMINE

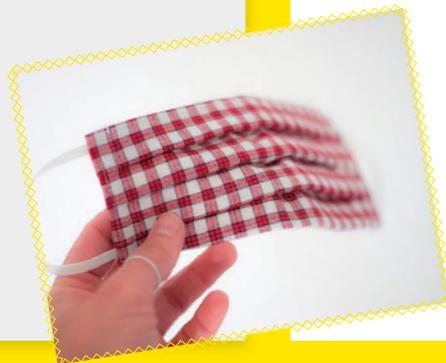
AUS DEM GENOSSEN-
SCHAFTSKALENDER

Bis auf Weiteres finden keine Veranstaltungen statt, auch nicht im Nachbarschaftstreff. Wir informieren Sie, wenn es wieder möglich ist, sich zu treffen.

Der Veranstaltungsraum in unserem Geschäftshaus kann unter bestimmten Voraussetzungen wieder gemietet werden. Bitte fragen Sie uns.

Bitte schauen Sie auch auf unserer Website nach, um aktuelle Informationen zu erhalten (www.wbg-radeberg.de) oder informieren Sie sich über die Aushänge in Ihrem Schaukasten.

Hofkonzerte siehe Seite 2 dieser Mieterinformation



GESCHÄFTSZEITEN

GESCHÄFTSSTELLE RADEBERG

Montag	08:00 Uhr - 12:00 Uhr 12:45 Uhr - 16:00 Uhr
Dienstag	07:00 Uhr - 12:00 Uhr 12:45 Uhr - 18:00 Uhr
Mittwoch	08:00 Uhr - 12:00 Uhr 12:45 Uhr - 16:00 Uhr
Donnerstag	08:00 Uhr - 12:00 Uhr 12:45 Uhr - 16:00 Uhr
Freitag	07:00 Uhr - 12:00 Uhr

Außerhalb der Geschäftszeiten vereinbaren Sie bitte telefonisch einen Termin.

Bitte nutzen Sie den Zugang an der Ecke Heidestraße/Schillerstraße und betreten unser Geschäftshaus mit Mund- und Nasenschutz.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

HAVARIEDIENST

Gas, Wasser, Abwasser, Heizung

Haiko Senf Haustechnik GmbH 0151 17149909

Elektrische Anlagen

Elektro Hahnewald 0173 4370606

ENSO Störungsnummer Gas 0351 50178880
Strom 0351 50178881

Heizung Schönfelder Straße 0800 3051000
ENGIE Deutschland GmbH 03528 481120

Fernheizung

WVR Wärmeversorgung GmbH 03528 442802

Antennen Einert 0351 50193530
im Havariefall 0351 50193555

Bereitschaft der WBG 0172 3579888

IMPRESSUM

Herausgeber
Wohnungsbaugenossenschaft Radeberg
und Umgebung eG
Heidestraße 2/4, 01454 Radeberg

Telefon 03528 408130
Fax 03528 408140
eMail kontakt@wbg-radeberg.de
Web www.wbg-radeberg.de



www.facebook.com/WBG.Radeberg

Auflage 2.000
Redaktion Susann Sembdner, Anne Pietag,
Jens Reise
Satz www.pr-quadrat.com
Druck Druckerei Schütz, Kamenz
Erschienen im August 2020